

In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale



## Relazione paesaggistica semplificata

### Il sottoscritto committente delle opere

Cognome

Nome

Codice Fiscale

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

### e il sottoscritto progettista delle opere

Cognome

Nome

Codice Fiscale

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata per le opere indicate nel modulo principale, il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata

### e riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

| Particella terreni o Unità imm. urbana | Cod. cat. | Sezione   | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura                   |                          |     |  |
|--|-----------|-----------|--------|------------|------------|-----------|--------------------------|--------------------------|-----|--|
|  |           |           |        |            |            |           | <input type="checkbox"/> |                          |     |  |
| Provincia                              | Comune    | Indirizzo | Civico | Barrato    | Interno    | Scala     | Piano                    | SNC                      | CAP |  |
|  |           |           |        |            |            |           |                          | <input type="checkbox"/> |     |  |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARANO

che la tipologia dell'opera e/o dell'intervento è (\*)

#### Tipologia opera e/o intervento

|  |
|--|
|  |
|--|

(\*) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

che l'intervento ha carattere

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| <input type="radio"/> | temporaneo |
| <input type="radio"/> | permanente |

che la destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza) è

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | residenziale            |
| <input type="checkbox"/> | ricettiva/turistica     |
| <input type="checkbox"/> | industriale/artigianale |
| <input type="checkbox"/> | agricolo                |
| <input type="checkbox"/> | commerciale/direzionale |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare)     |

che il contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera è

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | centro o nucleo storico               |
| <input type="checkbox"/> | area urbana                           |
| <input type="checkbox"/> | area periurbana                       |
| <input type="checkbox"/> | insediamento rurale (sparso e nucleo) |
| <input type="checkbox"/> | area agricola                         |
| <input type="checkbox"/> | area naturale                         |
| <input type="checkbox"/> | area boscata                          |
| <input type="checkbox"/> | ambito fluviale                       |
| <input type="checkbox"/> | ambito lacustre                       |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare)                   |

che la morfologia del contesto paesaggistico è

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | pianura                           |
| <input type="checkbox"/> | versante                          |
| <input type="checkbox"/> | crinale (collinare/montano)       |
| <input type="checkbox"/> | piana valliva (montana/collinare) |
| <input type="checkbox"/> | altopiano/promontorio             |
| <input type="checkbox"/> | costa (bassa/alta)                |
| <input type="checkbox"/> | altro (specificare)               |

che l'ubicazione dell'opera e/o dell'intervento è evidenziata negli allegati:

- estratto cartografico catasto/CTR/IGM/ortofoto (l'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura)
- estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme
- estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme (lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici)

che lo stato attuale dell'immobile è evidenziato nella documentazione fotografica allegata.

*Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.*

*Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.*

che l'opera e/o l'intervento

|   |  |
|---|--|
| <input type="radio"/>   | non riguarda immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, dell'articolo 141 e dell'articolo 157 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 |
| <input type="radio"/>   | riguarda immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, dell'articolo 141 e dell'articolo 157 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42     |
| <b>Tipologia di cui all'articolo 136, comma 1 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42</b> |  |
| <input type="checkbox"/>  | a) cose immobili   |
| <input type="checkbox"/>  | b) ville, giardini, parchi   |
| <input type="checkbox"/>  | c) complessi di cose immobili  |
| <input type="checkbox"/>  | d) bellezze panoramiche  |
| <b>Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate</b>    |  |
|   |  |

che l'opera e/o l'intervento

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="radio"/>    | non ricade in aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 |
| <input type="radio"/>    | ricade in aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42     |
| <input type="checkbox"/> | a) territori costieri  |
| <input type="checkbox"/> | b) territori contermini ai laghi   |
| <input type="checkbox"/> | c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua  |
| <input type="checkbox"/> | d) montagne sup. 1200/1600 m   |
| <input type="checkbox"/> | e) ghiacciai e circhi glaciali   |
| <input type="checkbox"/> | f) parchi e riserve  |
| <input type="checkbox"/> | g) territori coperti da foreste e boschi   |
| <input type="checkbox"/> | h) università agrarie e usi civici   |
| <input type="checkbox"/> | i) zone umide  |
| <input type="checkbox"/> | l) vulcani   |
| <input type="checkbox"/> | m) zone di interesse archeologico  |

**Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento (\*\*)**

*(\*\*) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.*

**Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera con allegata documentazione di progetto (\*\*\*)**

*(\*\*\*) Dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.*

**Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera (\*\*\*\*)**

(\*\*\*\*) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: - cromatismi dell'edificio;

- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

#### Eventuali misure di inserimento paesaggistico (\*\*\*\*\*)

(\*\*\*\*\*) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

#### Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

#### Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- documentazione di progetto**  
*(la documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento)*

Mantova

Luogo

Data

il committente

il progettista